

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Подсолнухи"

№ 23-000235

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Главная Инвестиционная Компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГИК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунаров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 290;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 21/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-38-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@maininvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.gik23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кубасов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ГИК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810833099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847282035
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубасов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе : литер "Зима", литер "Весна", литер "Лето". 2 этап строительства жилой дом "Весна". Досуговый центр
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Петра Метальникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU23306000-3500-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе : литер "Зима", литер "Весна", литер "Лето". 2 этап строительства жилой дом "Лето". Досуговый центр

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Петра Метальникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU23306000-3501-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой 17-этажный дом по улице Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в городе Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Старокубанский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4202-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома и одноэтажная парковка с эксплуатируемой кровлей по ул. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евгении Жигуленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4564-в-2018 взамен разрешения на ввод в эксплуатацию № RU23-43-4507-в от 11.05.2018г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома и одноэтажная парковка с эксплуатируемой кровлей по ул. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евгении Жигуленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4564-в-2018 взамен разрешения на ввод в эксплуатацию № RU23-43-4507-в от 11.05.2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома и одноэтажная парковка с эксплуатируемой кровлей по ул. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе в г. Краснодаре

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евгении Жигуленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4564-в-2018 взамен разрешения на ввод в эксплуатацию № RU23-43-4507-в от 11.05.2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Петра Метальникова, 26 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Петра Метальникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Времена года 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4613-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Краснодарские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение Совета от 30.06.2017 года (протокол №723) о приеме в члены союза в порядке перехода по месту регистрации; Выписка из протокола №732 заседания Совета Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.08.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 117 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 532 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 348 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3841,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4344,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4598,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6644,28 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15, корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6644,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сахалинская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская, 15, корпус 6

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4598,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз предусмотрено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивораствующих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	54.15	2				
2	жилое помещение	1	1	41.7	1				
3	жилое помещение	1	1	36.3	1				
4	жилое помещение	1	1	36	1				
5	жилое помещение	1	1	39.9	1				
6	жилое помещение	1	1	53.05	2				
7	жилое помещение	2	1	54.15	2				
8	жилое помещение	2	1	41.7	1				
9	жилое помещение	2	1	36.3	1				
10	жилое помещение	2	1	36	1				
11	жилое помещение	2	1	39.9	1				
12	жилое помещение	2	1	53.05	2				

13	жилое помещение	3	1	54.15	2				
14	жилое помещение	3	1	41.7	1				
15	жилое помещение	3	1	36.3	1				
16	жилое помещение	3	1	36	1				
17	жилое помещение	3	1	39.9	1				
18	жилое помещение	3	1	53.05	2				
19	жилое помещение	4	1	54.15	2				
20	жилое помещение	4	1	41.7	1				
21	жилое помещение	4	1	36.3	1				
22	жилое помещение	4	1	36	1				
23	жилое помещение	4	1	39.9	1				
24	жилое помещение	4	1	53.05	2				
25	жилое помещение	5	1	54.15	2				
26	жилое помещение	5	1	41.7	1				
27	жилое помещение	5	1	36.3	1				
28	жилое помещение	5	1	36	1				
29	жилое помещение	5	1	39.9	1				
30	жилое помещение	5	1	53.05	2				
31	жилое помещение	1	2	44.33	1				
32	жилое помещение	1	2	73.53	3				
33	жилое помещение	1	2	36.36	1				

34	жилое помещение	1	2	39.44	1				
35	жилое помещение	1	2	33.64	1				
36	жилое помещение	2	2	44.33	1				
37	жилое помещение	2	2	73.53	3				
38	жилое помещение	2	2	36.36	1				
39	жилое помещение	2	2	42.48	1				
40	жилое помещение	2	2	33.64	1				
41	жилое помещение	3	2	44.33	1				
42	жилое помещение	3	2	73.53	3				
43	жилое помещение	3	2	36.36	1				
44	жилое помещение	3	2	42.48	1				
45	жилое помещение	3	2	33.64	1				
46	жилое помещение	4	2	44.33	1				
47	жилое помещение	4	2	73.53	3				
48	жилое помещение	4	2	36.36	1				
49	жилое помещение	4	2	42.48	1				
50	жилое помещение	4	2	33.64	1				
51	жилое помещение	5	2	44.33	1				
52	жилое помещение	5	2	73.53	3				
53	жилое помещение	5	2	36.36	1				
54	жилое помещение	5	2	42.48	1				

55	жилое помещение	5	2	33.64	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1									
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	255.6
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	12.2
3	Насосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	12
4	КУИ	Подвал, 1 подъезд	техническое	4.7
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.1
6	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	19.9
7	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	20
8	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.5
9	Котельная	1 этаж, 1 подъезд	техническое	17.2
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	20
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
13	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	20
15	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
16	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	20
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
19	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
20	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	20
21	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
22	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд	общественное	13
23	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	техническое	18.8
24	Чердак	Чердак, 1 подъезд	техническое	282

25	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	244.4
26	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	4.7
27	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.1
28	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	19.9
29	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.4
30	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.5
31	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
32	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.4
33	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
34	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
35	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.4
36	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
37	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
38	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.4
39	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
40	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
41	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.4
42	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
43	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд	общественное	27.3
44	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	техническое	13.8
45	Чердак	Чердак, 2 подъезд	техническое	283

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания
2	Подвал, 1 подъезд	электроощитовая	Для обеспечения электроэнергией
3	Пристроенное помещение	котельная	Подогрев воды для ГВС
4	С 1 по 5 этаж, 1,2 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 78 546 798 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003313
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.

Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красivorастущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 65						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	54.15	2				

2	жилое помещение	1	1	41.7	1				
3	жилое помещение	1	1	36.3	1				
4	жилое помещение	1	1	36	1				
5	жилое помещение	1	1	39.9	1				
6	жилое помещение	1	1	53.05	2				
7	жилое помещение	2	1	54.15	2				
8	жилое помещение	2	1	41.7	1				
9	жилое помещение	2	1	36.3	1				
10	жилое помещение	2	1	36	1				
11	жилое помещение	2	1	39.9	1				
12	жилое помещение	2	1	53.05	2				
13	жилое помещение	3	1	54.15	2				
14	жилое помещение	3	1	41.7	1				
15	жилое помещение	3	1	36.3	1				
16	жилое помещение	3	1	36	1				
17	жилое помещение	3	1	39.9	1				
18	жилое помещение	3	1	53.05	2				
19	жилое помещение	4	1	54.15	2				
20	жилое помещение	4	1	41.7	1				
21	жилое помещение	4	1	36.3	1				
22	жилое помещение	4	1	36	1				

23	жилое помещение	4	1	39.9	1				
24	жилое помещение	4	1	53.05	2				
25	жилое помещение	5	1	54.15	2				
26	жилое помещение	5	1	41.7	1				
27	жилое помещение	5	1	36.3	1				
28	жилое помещение	5	1	36	1				
29	жилое помещение	5	1	39.9	1				
30	жилое помещение	5	1	53.05	2				
31	жилое помещение	1	2	33.7	1				
32	жилое помещение	1	2	55.6	2				
33	жилое помещение	1	2	36.4	1				
34	жилое помещение	1	2	36.4	1				
35	жилое помещение	1	2	34.8	1				
36	жилое помещение	1	2	59.3	2				
37	жилое помещение	1	2	33.6	1				
38	жилое помещение	2	2	33.7	1				
39	жилое помещение	2	2	58.6	2				
40	жилое помещение	2	2	36.4	1				
41	жилое помещение	2	2	36.4	1				
42	жилое помещение	2	2	34.8	1				
43	жилое помещение	2	2	62.3	2				

44	жилое помещение	2	2	33.6	1				
45	жилое помещение	3	2	33.7	1				
46	жилое помещение	3	2	58.6	2				
47	жилое помещение	3	2	36.4	1				
48	жилое помещение	3	2	36.4	1				
49	жилое помещение	3	2	34.8	1				
50	жилое помещение	3	2	62.3	2				
51	жилое помещение	3	2	33.6	1				
52	жилое помещение	4	2	33.7	1				
53	жилое помещение	4	2	58.6	2				
54	жилое помещение	4	2	36.4	1				
55	жилое помещение	4	2	36.4	1				
56	жилое помещение	4	2	34.8	1				
57	жилое помещение	4	2	62.3	2				
58	жилое помещение	4	2	33.6	1				
59	жилое помещение	5	2	33.7	1				
60	жилое помещение	5	2	58.6	2				
61	жилое помещение	5	2	36.4	1				
62	жилое помещение	5	2	36.4	1				
63	жилое помещение	5	2	34.8	1				
64	жилое помещение	5	2	62.3	2				

65	жилое помещение	5	2	33.6	1				
----	-----------------	---	---	------	---	--	--	--	--

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	2	6.8	ресепшн	6.8
2	нежилое помещение	подвал	2	3.3	гардеробная	3.3
3	нежилое помещение	подвал	2	11.4	помещение инструктора	11.4
4	нежилое помещение	подвал	2	3.6	душевая	3.6
5	нежилое помещение	подвал	2	34.3	зал № 1	34.3
6	нежилое помещение	подвал	2	15.6	массажный кабинет	15.6
7	нежилое помещение	подвал	2	5.3	инвентарная	5.3
8	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для посетителей	3.2
9	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная женская	24.7
10	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная мужская	24.7
11	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для персонала	3.2
12	нежилое помещение	подвал	2	33	универсальный зал	33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	255.6
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	12.2
3	Насосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	12
4	КУИ	Подвал, 1 подъезд	техническое	4.7
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.9
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13
7	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	25.6
8	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.5
9	Котельная	1 этаж, 1 подъезд	техническое	17.2
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	25.6
12	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13
13	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	25.6

14	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13
15	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	25.6
16	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13
17	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	25.6
18	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд	общественное	13
19	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	техническое	18.8
20	Чердак	Чердак, 1 подъезд	техническое	282
21	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	51.5
22	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	3.5
23	тамбур	Подвал, 2 подъезд	общественное	6.7
24	коридор	Подвал, 2 подъезд	общественное	82.4
25	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.1
26	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
27	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.2
28	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
29	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.5
30	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
31	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
32	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
33	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
34	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
35	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
36	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
37	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
38	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
39	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
40	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
41	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
42	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд	общественное	27.3
43	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	техническое	13.8
44	Чердак	Чердак, 2 подъезд	техническое	310.9
45	Вент камера	Чердак, 2 подъезд	техническое	8.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания
2	Подвал, 1 подъезд	электрощитовая	Для обеспечения электроэнергией

3	Пристроенное помещение	котельная	Подогрев воды для ГВС
4	С 1 по 5 этаж, 1,2 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 89 361 180 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыты сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыты сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыты сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыты сч ета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расч ет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810503300003313
		Корреспондент ский сч ет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в гражд ан-участ никах ст роит ельст ва:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвиж имост и, за исключением привлечения денежных средств в участ никах долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвиж имост и	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красиворастущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	33.6	1				
2	жилое помещение	1	1	59.3	2				
3	жилое помещение	1	1	34.8	1				
4	жилое помещение	1	1	36.4	1				
5	жилое помещение	1	1	36.4	1				
6	жилое помещение	1	1	55.6	2				
7	жилое помещение	1	1	33.7	1				
8	жилое помещение	2	1	33.6	1				
9	жилое помещение	2	1	62.3	2				
10	жилое помещение	2	1	34.8	1				
11	жилое помещение	2	1	36.4	1				
12	жилое помещение	2	1	36.4	1				

13	жилое помещение	2	1	58.6	2				
14	жилое помещение	2	1	33.7	1				
15	жилое помещение	3	1	33.6	1				
16	жилое помещение	3	1	62.3	2				
17	жилое помещение	3	1	34.8	1				
18	жилое помещение	3	1	36.4	1				
19	жилое помещение	3	1	36.4	1				
20	жилое помещение	3	1	58.6	2				
21	жилое помещение	3	1	33.7	1				
22	жилое помещение	4	1	33.6	1				
23	жилое помещение	4	1	62.3	2				
24	жилое помещение	4	1	34.8	1				
25	жилое помещение	4	1	36.4	1				
26	жилое помещение	4	1	36.4	1				
27	жилое помещение	4	1	58.6	2				
28	жилое помещение	4	1	33.7	1				
29	жилое помещение	5	1	33.6	1				
30	жилое помещение	5	1	62.3	2				
31	жилое помещение	5	1	34.8	1				
32	жилое помещение	5	1	36.4	1				
33	жилое помещение	5	1	36.4	1				

34	жилое помещение	5	1	58.6	2				
35	жилое помещение	5	1	33.7	1				
36	жилое помещение	1	2	33.7	1				
37	жилое помещение	1	2	55.6	2				
38	жилое помещение	1	2	36.4	1				
39	жилое помещение	1	2	36.4	1				
40	жилое помещение	1	2	34.8	1				
41	жилое помещение	1	2	59.3	2				
42	жилое помещение	1	2	33.6	1				
43	жилое помещение	2	2	33.7	1				
44	жилое помещение	2	2	58.6	2				
45	жилое помещение	2	2	36.4	1				
46	жилое помещение	2	2	36.4	1				
47	жилое помещение	2	2	34.8	1				
48	жилое помещение	2	2	62.3	2				
49	жилое помещение	2	2	33.6	1				
50	жилое помещение	3	2	33.7	1				
51	жилое помещение	3	2	58.6	2				
52	жилое помещение	3	2	36.4	1				
53	жилое помещение	3	2	36.4	1				
54	жилое помещение	3	2	34.8	1				

55	жилое помещение	3	2	62.3	2				
56	жилое помещение	3	2	33.6	1				
57	жилое помещение	4	2	33.7	1				
58	жилое помещение	4	2	58.6	2				
59	жилое помещение	4	2	36.4	1				
60	жилое помещение	4	2	36.4	1				
61	жилое помещение	4	2	34.8	1				
62	жилое помещение	4	2	62.3	2				
63	жилое помещение	4	2	33.6	1				
64	жилое помещение	5	2	33.7	1				
65	жилое помещение	5	2	58.6	2				
66	жилое помещение	5	2	36.4	1				
67	жилое помещение	5	2	36.4	1				
68	жилое помещение	5	2	34.8	1				
69	жилое помещение	5	2	62.3	2				
70	жилое помещение	5	2	33.6	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	6.8	ресепшн	6.8
2	нежилое помещение	подвал	1	3.3	гардеробная	3.3
3	нежилое помещение	подвал	1	11.4	помещение инструктора	11.4
4	нежилое помещение	подвал	1	3.6	душевая	3.6
5	нежилое помещение	подвал	1	34.3	зал № 1	34.3
6	нежилое помещение	подвал	1	15.6	массажный кабинет	15.6

7	нежилое помещение	подвал	1	5.3	инвентарная	5.3
8	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для посетителей	3.2
9	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная женская	24.7
10	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная мужская	24.7
11	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для персонала	3.2
12	нежилое помещение	подвал	1	33	универсальный зал	33
13	нежилое помещение	подвал	2	6.8	ресепшн	6.8
14	нежилое помещение	подвал	2	3.3	гардеробная	3.3
15	нежилое помещение	подвал	2	11.4	помещение инструктора	11.4
16	нежилое помещение	подвал	2	3.6	душевая	3.6
17	нежилое помещение	подвал	2	34.3	зал № 1	34.3
18	нежилое помещение	подвал	2	15.6	массажный кабинет	15.6
19	нежилое помещение	подвал	2	5.3	инвентарная	5.3
20	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для посетителей	3.2
21	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная женская	24.7
22	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная мужская	24.7
23	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для персонала	3.2
24	нежилое помещение	подвал	2	33	универсальный зал	33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	34.1
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	16.8
3	КУИ	Подвал, 1 подъезд	техническое	3.5
4	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	общественное	6.7
5	Коридор	Подвал, 1 подъезд	общественное	82.4
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.1
7	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
9	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
10	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.5
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
12	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
13	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7

14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
16	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
18	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
19	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
21	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
23	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд	общественное	27.3
24	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	техническое	13.8
25	Чердак	Чердак, 1 подъезд	техническое	310.9
26	Венткамера	Чердак, 1 подъезд	техническое	8.7
27	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	34.1
28	Насосная	Подвал, 2 подъезд	техническое	16.8
29	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	3.5
30	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	общественное	6.7
31	Коридор	Подвал, 2 подъезд	общественное	82.4
32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.1
33	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.2
35	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
36	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.5
37	Котельная	1 этаж, 2 подъезд	техническое	17.2
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
39	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
40	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
41	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
42	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
43	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
44	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
45	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
46	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
47	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
48	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
49	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
50	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд	общественное	27.3
51	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	техническое	13.8
52	Чердак	Чердак, 2 подъезд	техническое	310.9

53	Вент камера	Чердак, 2 подъезд	техническое	8.7
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал, 2 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания	
2	Подвал, 1 подъезд	электрощитовая	Для обеспечения электроэнергией	
3	Пристроенное помещение	котельная	Подогрев воды для ГВС	
4	С 1 по 5 этаж, 1,2 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 94 781 880 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003313
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красиворастущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	33.6	1				
2	жилое помещение	1	1	59.3	2				
3	жилое помещение	1	1	34.8	1				
4	жилое помещение	1	1	36.4	1				
5	жилое помещение	1	1	36.4	1				
6	жилое помещение	1	1	55.6	2				
7	жилое помещение	1	1	33.7	1				
8	жилое помещение	2	1	33.6	1				
9	жилое помещение	2	1	62.3	2				
10	жилое помещение	2	1	34.8	1				

11	жилое помещение	2	1	36.4	1				
12	жилое помещение	2	1	36.4	1				
13	жилое помещение	2	1	58.6	2				
14	жилое помещение	2	1	33.7	1				
15	жилое помещение	3	1	33.6	1				
16	жилое помещение	3	1	62.3	2				
17	жилое помещение	3	1	34.8	1				
18	жилое помещение	3	1	36.4	1				
19	жилое помещение	3	1	36.4	1				
20	жилое помещение	3	1	58.6	2				
21	жилое помещение	3	1	33.7	1				
22	жилое помещение	4	1	33.6	1				
23	жилое помещение	4	1	62.3	2				
24	жилое помещение	4	1	34.8	1				
25	жилое помещение	4	1	36.4	1				
26	жилое помещение	4	1	36.4	1				
27	жилое помещение	4	1	58.6	2				
28	жилое помещение	4	1	33.7	1				
29	жилое помещение	5	1	33.6	1				
30	жилое помещение	5	1	62.3	2				
31	жилое помещение	5	1	34.8	1				

32	жилое помещение	5	1	36.4	1				
33	жилое помещение	5	1	36.4	1				
34	жилое помещение	5	1	58.6	2				
35	жилое помещение	5	1	33.7	1				
36	жилое помещение	1	2	54.15	2				
37	жилое помещение	1	2	41.7	1				
38	жилое помещение	1	2	36.3	1				
39	жилое помещение	1	2	36	1				
40	жилое помещение	1	2	39.9	1				
41	жилое помещение	1	2	53.05	2				
42	жилое помещение	2	2	54.15	2				
43	жилое помещение	2	2	41.7	1				
44	жилое помещение	2	2	36.3	1				
45	жилое помещение	2	2	36	1				
46	жилое помещение	2	2	39.9	1				
47	жилое помещение	2	2	53.05	2				
48	жилое помещение	3	2	54.15	2				
49	жилое помещение	3	2	41.7	1				
50	жилое помещение	3	2	36.3	1				
51	жилое помещение	3	2	36	1				
52	жилое помещение	3	2	39.9	1				

53	жилое помещение	3	2	53.05	2				
54	жилое помещение	4	2	54.15	2				
55	жилое помещение	4	2	41.7	1				
56	жилое помещение	4	2	36.3	1				
57	жилое помещение	4	2	36	1				
58	жилое помещение	4	2	39.9	1				
59	жилое помещение	4	2	53.05	2				
60	жилое помещение	5	2	54.15	2				
61	жилое помещение	5	2	41.7	1				
62	жилое помещение	5	2	36.3	1				
63	жилое помещение	5	2	36	1				
64	жилое помещение	5	2	39.9	1				
65	жилое помещение	5	2	53.05	2				
66	жилое помещение	1	3	33.7	1				
67	жилое помещение	1	3	55.6	2				
68	жилое помещение	1	3	36.4	1				
69	жилое помещение	1	3	36.4	1				
70	жилое помещение	1	3	34.8	1				
71	жилое помещение	1	3	59.3	2				
72	жилое помещение	1	3	33.6	1				
73	жилое помещение	2	3	33.7	1				

74	жилое помещение	2	3	58.6	2				
75	жилое помещение	2	3	36.4	1				
76	жилое помещение	2	3	36.4	1				
77	жилое помещение	2	3	34.8	1				
78	жилое помещение	2	3	62.3	2				
79	жилое помещение	2	3	33.6	1				
80	жилое помещение	3	3	33.7	1				
81	жилое помещение	3	3	58.6	2				
82	жилое помещение	3	3	36.4	1				
83	жилое помещение	3	3	36.4	1				
84	жилое помещение	3	3	34.8	1				
85	жилое помещение	3	3	62.3	2				
86	жилое помещение	3	3	33.6	1				
87	жилое помещение	4	3	33.7	1				
88	жилое помещение	4	3	58.6	2				
89	жилое помещение	4	3	36.4	1				
90	жилое помещение	4	3	36.4	1				
91	жилое помещение	4	3	34.8	1				
92	жилое помещение	4	3	62.3	2				
93	жилое помещение	4	3	33.6	1				
94	жилое помещение	5	3	33.7	1				

95	жилое помещение	5	3	58.6	2				
96	жилое помещение	5	3	36.4	1				
97	жилое помещение	5	3	36.4	1				
98	жилое помещение	5	3	34.8	1				
99	жилое помещение	5	3	62.3	2				
100	жилое помещение	5	3	33.6	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	6.8	ресепшн	6.8
2	нежилое помещение	подвал	1	3.3	гардеробная	3.3
3	нежилое помещение	подвал	1	11.4	помещение инструктора	11.4
4	нежилое помещение	подвал	1	3.6	душевая	3.6
5	нежилое помещение	подвал	1	34.3	зал № 1	34.3
6	нежилое помещение	подвал	1	15.6	массажный кабинет	15.6
7	нежилое помещение	подвал	1	5.3	инвентарная	5.3
8	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для посетителей	3.2
9	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная женская	24.7
10	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная мужская	24.7
11	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для персонала	3.2
12	нежилое помещение	подвал	1	33	универсальный зал	33
13	нежилое помещение	подвал	2	6.8	ресепшн	6.8
14	нежилое помещение	подвал	2	3.3	гардеробная	3.3
15	нежилое помещение	подвал	2	11.4	помещение инструктора	11.4
16	нежилое помещение	подвал	2	3.6	душевая	3.6
17	нежилое помещение	подвал	2	34.3	зал № 1	34.3
18	нежилое помещение	подвал	2	15.6	массажный кабинет	15.6
19	нежилое помещение	подвал	2	5.3	инвентарная	5.3
20	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для посетителей	3.2
21	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная женская	24.7
22	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная мужская	24.7
23	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для персонала	3.2
24	нежилое помещение	подвал	2	33	универсальный зал	33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	51.5
2	КУИ	Подвал, 1 подъезд	техническое	3.5
3	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	общественное	6.7
4	Коридор	Подвал, 1 подъезд	общественное	82.4
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.1
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
9	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.5
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
13	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
15	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
16	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
19	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
20	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
21	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
22	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд	общественное	27.3
23	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	техническое	13.8
24	Чердак	Чердак, 1 подъезд	техническое	310.9
25	Венткамера	Чердак, 1 подъезд	техническое	8.7
26	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	255.6
27	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	12.2
28	Насосная	Подвал, 2 подъезд	техническое	12
29	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	4.7
30	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.1
31	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7

32	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.2
33	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	25.1
34	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.5
35	Котельная	1 этаж, 2 подъезд	техническое	17.2
36	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	25.1
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
39	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	25.1
40	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
41	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	25.1
42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
43	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	25.1
44	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд	общественное	27.3
45	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	техническое	13.8
46	Чердак	Чердак, 2 подъезд	техническое	282
47	Техподполье	Подвал, 3 подъезд	техническое	51.5
48	КУИ	Подвал, 3 подъезд	техническое	3.5
49	Тамбур	Подвал, 3 подъезд	общественное	6.7
50	Коридор	Подвал, 3 подъезд	общественное	82.4
51	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.1
52	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
53	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.2
54	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	22.1
55	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.5
56	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	22.5
57	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	22.1
58	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
59	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	22.5
60	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	22.1
61	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
62	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	22.5
63	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	22.1
64	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
65	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	22.5
66	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	22.1
67	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	4.7
68	Лестничная клетка	Чердак, 3 подъезд	общественное	27.3
69	Машинное помещение	Чердак, 3 подъезд	техническое	13.8
70	Чердак	Чердак, 3 подъезд	техническое	310.9

71	Вент камера	Чердак, 3 подъезд	техническое	8.7
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал, 2 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания	
2	Подвал, 2 подъезд	электрощитовая	Для обеспечения электроэнергией	
3	Пристроенное помещение	котельная	Подогрев воды для ГВС	
4	С 1 по 5 этаж, 1,2,3 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 752 120 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003313
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.
Объект №5		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красиворастущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	36.67	1				
2	жилое помещение	1	1	63.13	2				
3	жилое помещение	1	1	37.04	1				
4	жилое помещение	1	1	38.33	1				
5	жилое помещение	1	1	37.73	1				
6	жилое помещение	1	1	59.16	2				
7	жилое помещение	1	1	35.3	1				
8	жилое помещение	2	1	36.67	1				
9	жилое помещение	2	1	66.03	2				
10	жилое помещение	2	1	37.04	1				

11	жилое помещение	2	1	38.33	1				
12	жилое помещение	2	1	37.73	1				
13	жилое помещение	2	1	62.06	2				
14	жилое помещение	2	1	35.3	1				
15	жилое помещение	3	1	36.67	1				
16	жилое помещение	3	1	66.03	2				
17	жилое помещение	3	1	37.04	1				
18	жилое помещение	3	1	38.33	1				
19	жилое помещение	3	1	37.73	1				
20	жилое помещение	3	1	62.06	2				
21	жилое помещение	3	1	35.3	1				
22	жилое помещение	4	1	36.67	1				
23	жилое помещение	4	1	66.03	2				
24	жилое помещение	4	1	34.07	1				
25	жилое помещение	4	1	38.33	1				
26	жилое помещение	4	1	37.73	1				
27	жилое помещение	4	1	62.06	2				
28	жилое помещение	4	1	35.3	1				
29	жилое помещение	5	1	36.67	1				
30	жилое помещение	5	1	66.03	2				
31	жилое помещение	5	1	37.04	1				

32	жилое помещение	5	1	38.33	1				
33	жилое помещение	5	1	37.73	1				
34	жилое помещение	5	1	62.06	2				
35	жилое помещение	5	1	35.3	1				
36	жилое помещение	1	2	57.8	2				
37	жилое помещение	1	2	44.34	1				
38	жилое помещение	1	2	37.97	1				
39	жилое помещение	1	2	38.27	1				
40	жилое помещение	1	2	42.27	1				
41	жилое помещение	1	2	55.31	2				
42	жилое помещение	2	2	57.8	2				
43	жилое помещение	2	2	44.34	1				
44	жилое помещение	2	2	37.97	1				
45	жилое помещение	2	2	38.27	1				
46	жилое помещение	2	2	42.27	1				
47	жилое помещение	2	2	55.31	2				
48	жилое помещение	3	2	57.8	2				
49	жилое помещение	3	2	44.34	1				
50	жилое помещение	3	2	37.97	1				
51	жилое помещение	3	2	38.27	1				
52	жилое помещение	3	2	42.27	1				

53	жилое помещение	3	2	55.31	2				
54	жилое помещение	4	2	57.8	2				
55	жилое помещение	4	2	44.34	1				
56	жилое помещение	4	2	37.97	1				
57	жилое помещение	4	2	38.27	1				
58	жилое помещение	4	2	42.27	1				
59	жилое помещение	4	2	55.31	2				
60	жилое помещение	5	2	57.8	2				
61	жилое помещение	5	2	44.34	1				
62	жилое помещение	5	2	37.97	1				
63	жилое помещение	5	2	38.27	1				
64	жилое помещение	5	2	42.27	1				
65	жилое помещение	5	2	55.31	2				
66	жилое помещение	1	3	35.3	1				
67	жилое помещение	1	3	59.18	2				
68	жилое помещение	1	3	37.71	1				
69	жилое помещение	1	3	38.23	1				
70	жилое помещение	1	3	36.76	1				
71	жилое помещение	1	3	63.21	2				
72	жилое помещение	1	3	36.69	1				
73	жилое помещение	2	3	35.3	1				

74	жилое помещение	2	3	62.08	2				
75	жилое помещение	2	3	37.71	1				
76	жилое помещение	2	3	38.23	1				
77	жилое помещение	2	3	36.76	1				
78	жилое помещение	2	3	66.11	2				
79	жилое помещение	2	3	36.69	1				
80	жилое помещение	3	3	35.3	1				
81	жилое помещение	3	3	60.05	2				
82	жилое помещение	3	3	37.71	1				
83	жилое помещение	3	3	38.23	1				
84	жилое помещение	3	3	36.76	1				
85	жилое помещение	3	3	66.11	2				
86	жилое помещение	3	3	36.69	1				
87	жилое помещение	4	3	35.3	1				
88	жилое помещение	4	3	60.05	2				
89	жилое помещение	4	3	37.71	1				
90	жилое помещение	4	3	38.23	1				
91	жилое помещение	4	3	36.76	1				
92	жилое помещение	4	3	66.11	2				
93	жилое помещение	4	3	36.69	1				
94	жилое помещение	5	3	35.3	1				

95	жилое помещение	5	3	60.05	2				
96	жилое помещение	5	3	37.71	1				
97	жилое помещение	5	3	38.23	1				
98	жилое помещение	5	3	36.76	1				
99	жилое помещение	5	3	66.11	2				
100	жилое помещение	5	3	36.69	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	7.4	ресепшн	7.4
2	нежилое помещение	подвал	1	5.3	гардеробная	5.3
3	нежилое помещение	подвал	1	12.1	помещение инструктора	12.1
4	нежилое помещение	подвал	1	4.2	душевая	4.2
5	нежилое помещение	подвал	1	26.5	зал № 1	26.5
6	нежилое помещение	подвал	1	18.2	массажный кабинет	18.2
7	нежилое помещение	подвал	1	6	инвентарная	6
8	нежилое помещение	подвал	1	3.3	санузел для посетителей	3.3
9	нежилое помещение	подвал	1	26.4	раздевальная женская	26.4
10	нежилое помещение	подвал	1	26.5	раздевальная мужская	26.5
11	нежилое помещение	подвал	1	3.3	санузел для персонала	3.3
12	нежилое помещение	подвал	1	34.2	универсальный зал	34.2
13	нежилое помещение	подвал	1	15.3	пожарный пост	15.3
14	нежилое помещение	подвал	1	37.1	кладовые	37.1
15	нежилое помещение	подвал	1	16.4	кладовые	16.4
16	нежилое помещение	подвал	3	7.2	ресепшн	7.2
17	нежилое помещение	подвал	3	5.1	гардеробная	5.1
18	нежилое помещение	подвал	3	12.1	помещение инструктора	12.1
19	нежилое помещение	подвал	3	4.2	душевая	4.2
20	нежилое помещение	подвал	3	32.4	зал № 1	32.4
21	нежилое помещение	подвал	3	18.2	массажный кабинет	18.2
22	нежилое помещение	подвал	3	6	инвентарная	6
23	нежилое помещение	подвал	3	3.3	санузел для посетителей	3.3
24	нежилое помещение	подвал	3	26.4	раздевальная женская	26.4

25	нежилое помещение	подвал	3	26.4	раздевальная мужская	26.4
26	нежилое помещение	подвал	3	3.3	санузел для персонала	3.3
27	нежилое помещение	подвал	3	34.2	универсальный зал	34.2
28	нежилое помещение	подвал	1	37.1	кладовые	37.1
29	нежилое помещение	подвал	1	15.9	кладовые	15.9
30	нежилое помещение	подвал	2	17.8	кладовые	17.8
31	нежилое помещение	подвал	2	35.36	кладовые	35.36
32	нежилое помещение	подвал	2	36.98	кладовые	36.98
33	нежилое помещение	подвал	2	36.98	кладовые	36.98
34	нежилое помещение	подвал	2	16.60	кладовые	16.60
35	нежилое помещение	подвал	2	16.60	кладовые	16.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	общественное	7.6
2	Коридор	Подвал, 1 подъезд	общественное	80.2
	КУИ	Подвал, 1 подъезд	общественное	4
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.02
6	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.27
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.72
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.99
9	Подсобное помещение	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.22
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.72
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.01
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.27
9	Подсобное помещение	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.22
10	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.72
11	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.01
12	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.27
9	Подсобное помещение	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.22
10	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.72
11	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.01
12	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.27
9	Подсобное помещение	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.22

10	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.72
11	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.01
12	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.27
9	Подсобное помещение	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.22
27	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	13.2
28	Насосная	Подвал, 2 подъезд	техническое	13.7
29	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	4.8
	Коридор	Подвал, 2 подъезд	общественное	86.2
30	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.31
31	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.27
32	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.72
33	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.33
34	Подсобное помещение	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.38
35	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.72
36	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17.64
37	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.27
34	Подсобное помещение	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5.38
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.72
39	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.64
40	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.27
41	Подсобное помещение	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.38
42	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.72
43	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.64
44	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.27
45	Подсобное помещение	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.38
42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.72
43	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.64
44	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.27
45	Подсобное помещение	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.38
3	Тамбур	Подвал, 3 подъезд	общественное	7.6
4	Коридор	Подвал, 3 подъезд	общественное	90.9
	КУИ	Подвал, 3 подъезд	общественное	4
5	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.2
6	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.27
7	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.66
8	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.24
9	Подсобное помещение	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.22
10	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13.66
11	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	19.44

12	Лифт овый холл	2 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.27
9	Подсобное помеще ние	2 этаж, 3 подъезд	общест венное	5.22
10	Лест ничная клет ка	3 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.66
11	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	общест венное	19.44
12	Лифт овый холл	3 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.27
9	Подсобное помеще ние	3 этаж, 3 подъезд	общест венное	5.22
10	Лест ничная клет ка	4 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.66
11	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	общест венное	19.44
12	Лифт овый холл	4 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.27
9	Подсобное помеще ние	4 этаж, 3 подъезд	общест венное	5.22
10	Лест ничная клет ка	5 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.66
11	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	общест венное	19.44
12	Лифт овый холл	5 этаж, 3 подъезд	общест венное	13.27
9	Подсобное помеще ние	5 этаж, 3 подъезд	общест венное	5.22
16.2 Перечень и характ еристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание мест а расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал, 2 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания	
2	Подвал, 2 подъезд	элект рощит овая	Для обеспечения элект роэнергией	
3	Прист роенное помеще ние	кот ельная	Подогрев воды для ГВС	
4	С 1 по 5 этаж, 1,2,3 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 752 120 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003313
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.
Объект №6		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310066414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3946-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главная инвестиционная компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7810833099

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130086:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожные проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых, расположенные на эксплуатируемой кровле парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в северной и южной части дворового пространства предусмотрена открытая автомобильная парковка для хранения автомобилей проживающих на 74 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для занятий физкультурой и спортом предусмотрены в южной части, для отдыха взрослых отдельных площадок не предусмотрено, но рядом со входами в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: по всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красivorастущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/5693
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 547,03 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 300 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 331 920 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7805223443						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 70						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	33.6	1				

2	жилое помещение	1	1	59.3	2				
3	жилое помещение	1	1	34.8	1				
4	жилое помещение	1	1	36.4	1				
5	жилое помещение	1	1	36.4	1				
6	жилое помещение	1	1	55.6	2				
7	жилое помещение	1	1	33.7	1				
8	жилое помещение	2	1	33.6	1				
9	жилое помещение	2	1	62.3	2				
10	жилое помещение	2	1	34.8	1				
11	жилое помещение	2	1	36.4	1				
12	жилое помещение	2	1	36.4	1				
13	жилое помещение	2	1	58.6	2				
14	жилое помещение	2	1	33.7	1				
15	жилое помещение	3	1	33.6	1				
16	жилое помещение	3	1	62.3	2				
17	жилое помещение	3	1	34.8	1				
18	жилое помещение	3	1	36.4	1				
19	жилое помещение	3	1	36.4	1				
20	жилое помещение	3	1	58.6	2				
21	жилое помещение	3	1	33.7	1				
22	жилое помещение	4	1	33.6	1				

23	жилое помещение	4	1	62.3	2				
24	жилое помещение	4	1	34.8	1				
25	жилое помещение	4	1	36.4	1				
26	жилое помещение	4	1	36.4	1				
27	жилое помещение	4	1	58.6	2				
28	жилое помещение	4	1	33.7	1				
29	жилое помещение	5	1	33.6	1				
30	жилое помещение	5	1	62.3	2				
31	жилое помещение	5	1	34.8	1				
32	жилое помещение	5	1	36.4	1				
33	жилое помещение	5	1	36.4	1				
34	жилое помещение	5	1	58.6	2				
35	жилое помещение	5	1	33.7	1				
36	жилое помещение	1	2	33.7	1				
37	жилое помещение	1	2	55.6	2				
38	жилое помещение	1	2	36.4	1				
39	жилое помещение	1	2	36.4	1				
40	жилое помещение	1	2	34.8	1				
41	жилое помещение	1	2	59.3	2				
42	жилое помещение	1	2	33.6	1				
43	жилое помещение	2	2	33.7	1				

44	жилое помещение	2	2	58.6	2				
45	жилое помещение	2	2	36.4	1				
46	жилое помещение	2	2	36.4	1				
47	жилое помещение	2	2	34.8	1				
48	жилое помещение	2	2	62.3	2				
49	жилое помещение	2	2	33.6	1				
50	жилое помещение	3	2	33.7	1				
51	жилое помещение	3	2	58.6	2				
52	жилое помещение	3	2	36.4	1				
53	жилое помещение	3	2	36.4	1				
54	жилое помещение	3	2	34.8	1				
55	жилое помещение	3	2	62.3	2				
56	жилое помещение	3	2	33.6	1				
57	жилое помещение	4	2	33.7	1				
58	жилое помещение	4	2	58.6	2				
59	жилое помещение	4	2	36.4	1				
60	жилое помещение	4	2	36.4	1				
61	жилое помещение	4	2	34.8	1				
62	жилое помещение	4	2	62.3	2				
63	жилое помещение	4	2	33.6	1				
64	жилое помещение	5	2	33.7	1				

65	жилое помещение	5	2	58.6	2				
66	жилое помещение	5	2	36.4	1				
67	жилое помещение	5	2	36.4	1				
68	жилое помещение	5	2	34.8	1				
69	жилое помещение	5	2	62.3	2				
70	жилое помещение	5	2	33.6	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	6.8	ресепшн	6.8
2	нежилое помещение	подвал	1	3.3	гардеробная	3.3
3	нежилое помещение	подвал	1	11.4	помещение инструктора	11.4
4	нежилое помещение	подвал	1	3.6	душевая	3.6
5	нежилое помещение	подвал	1	34.3	зал № 1	34.3
6	нежилое помещение	подвал	1	15.6	массажный кабинет	15.6
7	нежилое помещение	подвал	1	5.3	инвентарная	5.3
8	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для посетителей	3.2
9	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная женская	24.7
10	нежилое помещение	подвал	1	24.7	раздевальная мужская	24.7
11	нежилое помещение	подвал	1	3.2	санузел для персонала	3.2
12	нежилое помещение	подвал	1	33	универсальный зал	33
13	нежилое помещение	подвал	2	6.8	ресепшн	6.8
14	нежилое помещение	подвал	2	3.3	гардеробная	3.3
15	нежилое помещение	подвал	2	11.4	помещение инструктора	11.4
16	нежилое помещение	подвал	2	3.6	душевая	3.6
17	нежилое помещение	подвал	2	34.3	зал № 1	34.3
18	нежилое помещение	подвал	2	15.6	массажный кабинет	15.6
19	нежилое помещение	подвал	2	5.3	инвентарная	5.3
20	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для посетителей	3.2
21	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная женская	24.7
22	нежилое помещение	подвал	2	24.7	раздевальная мужская	24.7
23	нежилое помещение	подвал	2	3.2	санузел для персонала	3.2
24	нежилое помещение	подвал	2	33	универсальный зал	33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	34.1
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	16.8
3	КУИ	Подвал, 1 подъезд	техническое	3.5
4	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	общественное	6.7
5	Коридор	Подвал, 1 подъезд	общественное	82.4
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.1
7	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
9	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
10	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общественное	2.5
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
12	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
13	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
16	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
18	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
19	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.5
21	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	22.1
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.7
23	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд	общественное	27.3
24	Машинное помещение	Чердак, 1 подъезд	техническое	13.8
25	Чердак	Чердак, 1 подъезд	техническое	310.9
26	Вент камера	Чердак, 1 подъезд	техническое	8.7
27	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	34.1
28	Насосная	Подвал, 2 подъезд	техническое	16.8
29	КУИ	Подвал, 2 подъезд	техническое	3.5
30	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	общественное	6.7
31	Коридор	Подвал, 2 подъезд	общественное	82.4

32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.1
33	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.2
35	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
36	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.5
37	Котельная	1 этаж, 2 подъезд	техническое	17.2
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
39	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
40	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
41	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
42	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
43	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
44	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
45	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
46	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
47	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.5
48	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	22.1
49	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.7
50	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд	общественное	27.3
51	Машинное помещение	Чердак, 2 подъезд	техническое	13.8
52	Чердак	Чердак, 2 подъезд	техническое	310.9
53	Вент камера	Чердак, 2 подъезд	техническое	8.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 2 подъезд	насосная	Для бесперебойной подачи воды на все этажи здания
2	Подвал, 1 подъезд	электроощитовая	Для обеспечения электроэнергией
3	Пристроенное помещение	котельная	Подогрев воды для ГВС
4	С 1 по 5 этаж, 1,2 подъезд	Лифт пассажирский - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
--	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 94 782 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130086:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003313
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 года № 7129-А присвоен адрес земельному участку (кадастровый номер 23:43:0130086:86): Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15.

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8116F0A36CDEAA3

Владелец: **ООО ГИК, Кубасов Максим Игоревич,
Краснодар**

Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019