



Клубный дом НА ПРИШВИНА

**ПРЯМЫЕ
ПРОДАЖИ**

**ПРОДАЖИ
ПО 214-ФЗ**

8(495) 925-00-55



ИПОТЕКА



ТрансКапитал
Банк

ОБЪЕКТ ОДОБРЕН

Высокие потолки 3.3 м

от 32 кв.м.

АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА

ул. Пришвина, вл. 4А

www.pr4a.ru

www.prishvina4a.ru

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА:

Клубный дом на Пришвина - это новый комплекс апартаментов недалеко от ст.м. "Бибирево" или "Алтуфьево" на ул. Пришвина, вл.4А.

Комплекс представляет собой современное **монолитное 15-ти этажное здание** с подземным паркингом и закрытой благоустроенной прилегающей территорией.

На 1-ом этаже будут расположены коммерческие и административные помещения.

Со 2-го по 15-й этаж - апартаменты от (32 кв. м до 142 кв.м.) с возможностью объединения помещений.

Все апартаменты сдаются без отделки и перегородок, что позволяет создать идеальное пространство для жизни.

Начало строительства: II квартал 2015 г.

окончание строительства: II квартал 2016 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

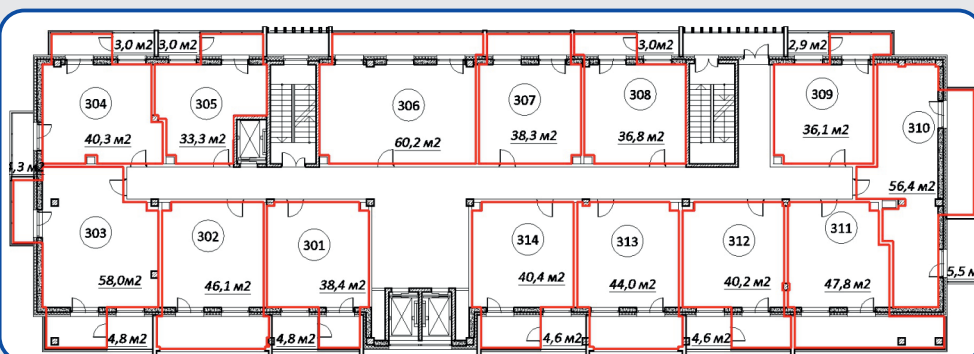
- ✓ Продажи по 214-ФЗ
- ✓ Удобное расположение
- ✓ Развитая инфраструктура
- ✓ Высокие потолки 3,3 м.
- ✓ Свободная планировка
- ✓ Широкая линейка площадей
- ✓ Скидки при единовременной оплате!
- ✓ Рассрочка до 30 июня 2016 г.!
- ✓ Просторный балкон
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Монолитные конструкции
- ✓ Современные инженерные системы и коммуникации
- ✓ Панорамные лифты
- ✓ Охрана, консьерж-сервис

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

- Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Теплоснабжение от собственного теплового пункта.
- В системах горячего и холодного водоснабжения применяются насосные станции GRUNDFOS.
- Стальные радиаторы Vogel&Noot.
- Автоматическая система пожарной сигнализации с применением аппаратных и программных средств.
- Автоматическая система пожаротушения (сплинкерного типа).
- Грузовой и пассажирские лифты DOPPLER (с полезной нагрузкой 650 и 1000 кг).
- Городская телефонная связь, телевидение, интернет, домофон.

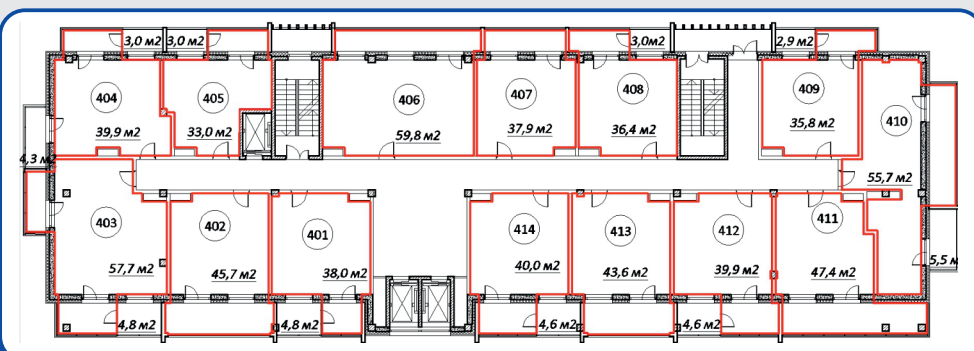
ПЛАНИРОВКА

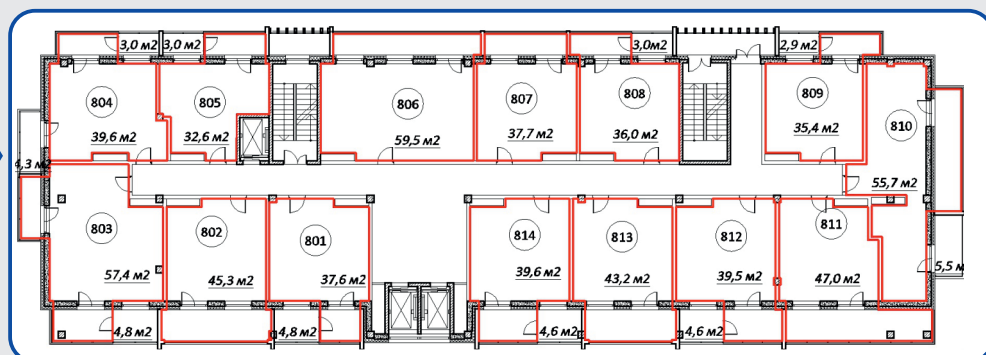
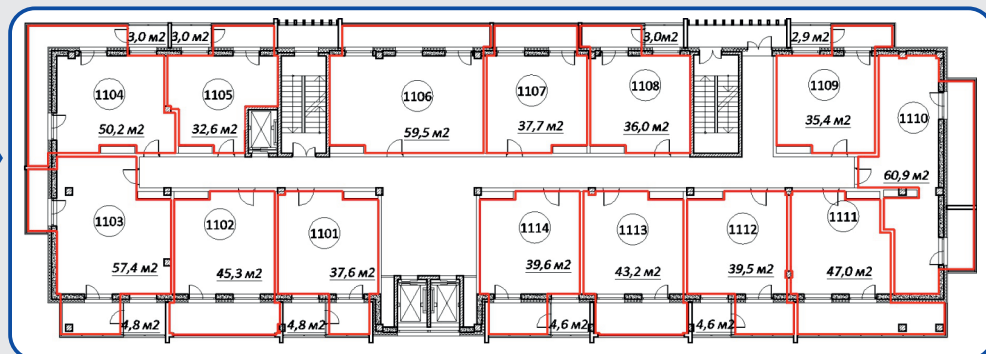
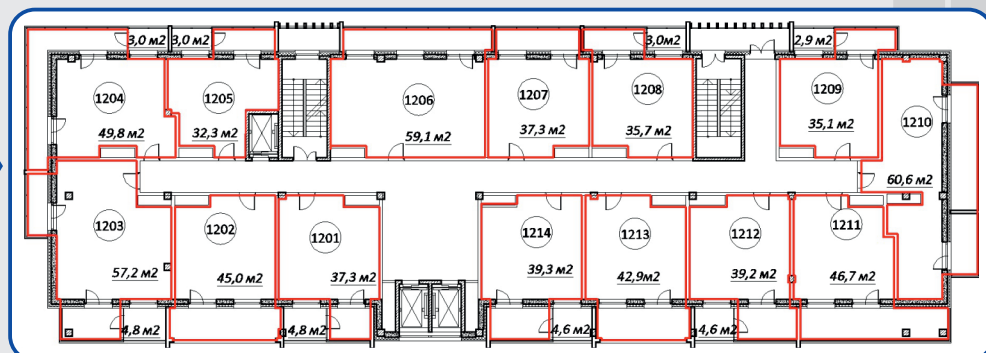
3-й этаж



ПЛАНИРОВКА

4,5,6,7-й этажи



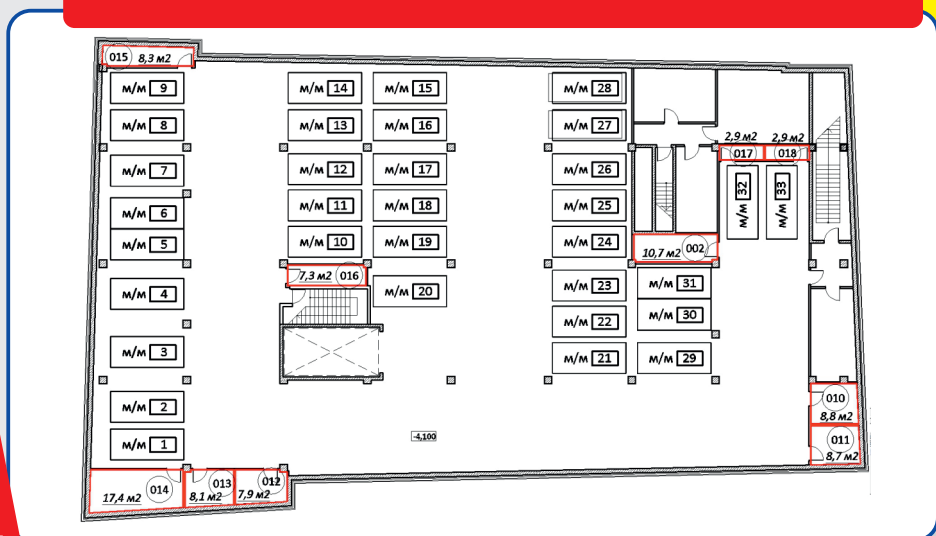
**ПЛАНИРОВКА
8, 9, 10-й
этажи****ПЛАНИРОВКА
11-й этаж****ПЛАНИРОВКА
12, 13-й
этажи**

С

**Свободная
планировка!****Возможность
объединения
апартаментов!**

Ю

Актуальную информацию по наличию свободных помещений Вы можете уточнить у наших менеджеров по телефону, электронной почте или в офисе продаж по адресу: ст.м. "Бабушкинская", Бизнес-центр "Лира", Енисейская ул, д.1., стр. 3, офис 3410

МАШИНОМЕСТА И КЛАДОВЫЕ (- 1-й) этаж

тел. 8 (495) 925-00-55
sales@pr4a.ru

ИНФРАСТРУКТУРА:

Современное Бибирево - один из самых комфортабельных и перспективных районов столицы. Район Бибирево также - один из самых зелёных районов Москвы. Здесь нет ни одного промышленного предприятия!

Образование и медицина:

К услугам будущих жильцов в районе работают: 30 детских дошкольных учреждений, 19 общеобразовательных школ, 5 библиотек, две негосударственные общеобразовательные школы, колледж Московской финансово-юридической академии, центры детско-юношеского творчества «Бибирево» и «Пилот», Московский гуманитарный институт им. Е.Р. Дашковой, Русский университет инноваций, школа иностранных языков «СЕД».

Медицинское обслуживание осуществляют 5 поликлиник, родильный дом, женская консультация, подстанция скорой помощи.

Спорт:

Поблизости находятся различные фитнес-клубы (X-Fit, FitCurves, Центр «Хорошее начало» и «Тиан»), спортивные комплексы с бассейнами и оздоровительными программами («Кировский»; на ул. Корнейчука, д. 28).

В шаговой доступности располагается Ледовый дворец для фигурного катания «Мечта», а на территории школы № 245 построен современный межшкольный стадион.

Магазины и развлечения:

Торговая сеть района развивается очень динамично. В Бибирево расположено около 370-ти предприятий торговли, общественного питания и службы быта. Работают 122 магазина, рынок, 8 торговых центров. В том числе три крупных торговых комплекса — «Миллион мелочей», «Александр Лэнд», «Час Пик» и магазины торговых сетей «Седьмой Континент», «Атак», «Перекресток», «Магнит», «Копейка», «Пятерочка», «Дикси», Fix Price.

В шаговой доступности от комплекса располагается торгово-развлекательный центр «Маркос Молл» - одно из лучших мест для семейного отдыха в загруженной Москве, в котором расположены рестораны и кафе, кинотеатр, гипермаркеты техники и одежды, фитнес-клуб, зона развлечений и огромное количество магазинов.

Близлежащие зоны отдыха:

Лианозовский парк культуры и отдыха. Этнографический комплекс «Деревня Бибирево», рекреационные зоны в пойме реки Чермянки от Белозерской улицы до Лианозовского питомника и на Мелиховской ул.

Действует Храм-часовня иконы Божией Матери «Животворящий источник».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



По «Серпуховско-Тимирязевской» линии метрополитена:

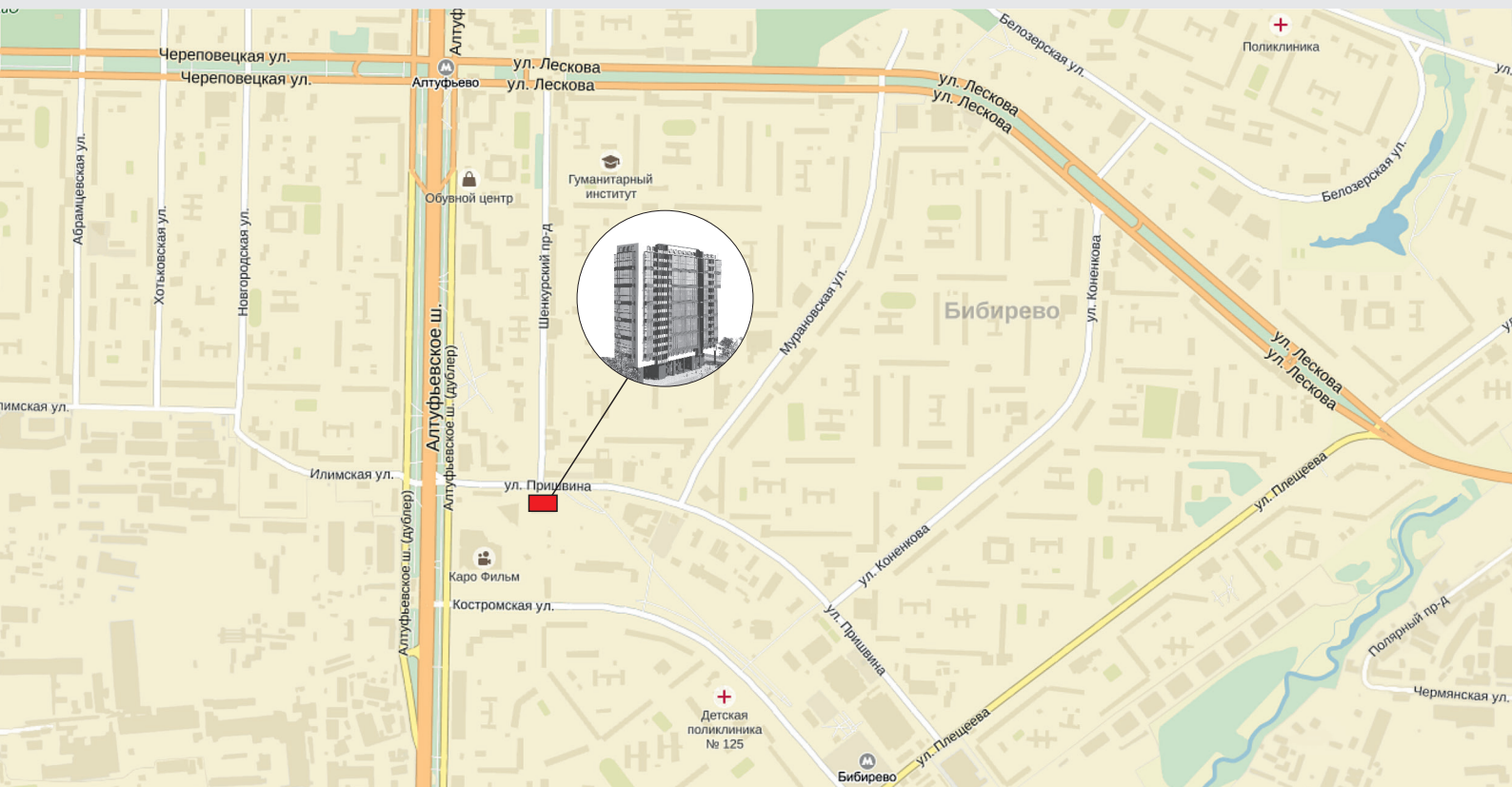
Ст. м. «Бибирево», далее 10 минут пешком до Комплекса **или** 2 остановки автобусом № 771, 53, 361.

Ст. м. «Алтуфьево» 15 мин. пешком **или** 3 остановки автобусом № 259, 98, маршрутным такси № 359м, 373м.



Из центра около 4,5 км по Алтуфьевскому шоссе, до пересечения с ул. Пришвина.

Клубный дом на Пришвина г. Москва, ул. Пришвина, вл. 4А



www.pr4a.ru — www.prishvina4a.ru

Адрес офиса продаж: ст.м. "Бабушкинская", Бизнес-центр "Лира" Енисейская ул., д.1, стр.3, офис 3410.
Тел.: 8 (495) 925-00-55 sales@pr4a.ru